



PROPOSITION DE FINANCEMENT

Proposition Banque 1 (Différé Inclus)

Madame CONSTRUCTION Jade
Monsieur CONSTRUCTION Julien

Projet

TERRAIN + CONSTRUCTION

RÉSIDENCE PRINCIPALE

Situation

Client	Situation familiale	Revenus nets mensuels	Revenu fiscal de référence N-2
CONSTRUCTION Jade	Marié(e)	4 000,00 €	
CONSTRUCTION Julien	Marié(e)	4 000,00 €	

Plan de Financement

Projet	Montant	Financement	Montant
Terrain	50 000,00 €	Apport (13%)	100 000,00 €
Construction	700 000,00 €	Prêt sollicité	662 500,00 €
Sous-Total	750 000,00 €	Dont assimilable à de l'apport	0,00 €
Frais de notaire	5 500,00 €		
Frais de dossier	500,00 €		
Honoraires de courtage	0 €		
Frais de garantie	6 500,00 €		
Total	762 500,00 €	Total	762 500,00 €

Garantie(s) Proposée(s)

Type	Montant
Organisme de caution	6 500,00 €

Assurance(s)

Emprunteur	Couverture	Compagnie	Quotité	Taux Ass.
CONSTRUCTION Jade	Décès / PTIA / ITT / IPT	Délégation externe	100,00 %	0,12 %
CONSTRUCTION Julien	Décès / PTIA / ITT / IPT	Délégation externe	100,00 %	0,14 %

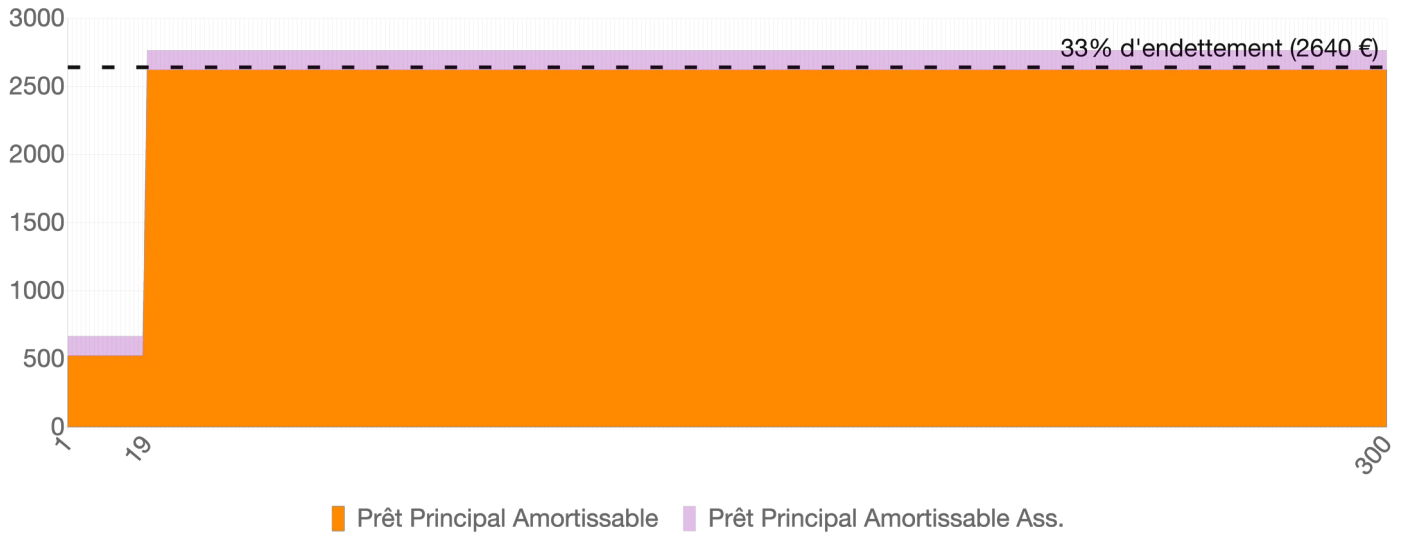
Détails des prêts

Prêt	Montant emprunt	Durée (mois)	Taux	Taux Ass. (estimé)	T.A.E.G. (estimé)	Mensualité hors Ass.	Mensualité Ass.	Mensualité
Prêt Principal Amortissable	662 500,00 €	300	0,95 %	0,26 %	1,49 %	2 622,21 €	143,54 €	2 765,75 €

Différé

Type	Durée (mois)	Majoration du taux	Inclus dans la durée du prêt
Différé partiel	18	0 %	Oui

Graphique



Paliers par prêt

Prêt	Période (mois)	Montant
Prêt Principal Amortissable	1 → 18	668,02 €
	19 → 300	2 765,75 €

Remboursement (assurance comprise)

Période (mois)	% Endett. sans comp.	% Endett. avec comp.	Montant
1 → 18	8.35 %	8.35 %	668,02 €
19 → 300	34.57 %	34.57 %	2 765,75 €

Récapitulatif

Total emprunté	662 500,00 €
Total intérêts	86 402,64 €
Total assurances	43 062,50 €
Coût total (frais inclus)	136 465,14 €

Chiffres clés

Taux d'endettement après projet sans compensation	8.86 %
Taux d'endettement après projet avec compensation	8.35 %
Reste à vivre avant projet	6800 €
Reste à vivre après projet	5234 €