



PROPOSITION DE FINANCEMENT

Proposition Banque 2 (Différé non inclus)

Madame CONSTRUCTION Jade
Monsieur CONSTRUCTION Julien

Projet

TERRAIN + CONSTRUCTION

RÉSIDENCE PRINCIPALE

Situation

Client	Situation familiale	Revenus nets mensuels	Revenu fiscal de référence N-2
CONSTRUCTION Jade	Marié(e)	4 000,00 €	
CONSTRUCTION Julien	Marié(e)	4 000,00 €	

Plan de Financement

Projet	Montant	Financement	Montant
Terrain	50 000,00 €	Apport (12%)	100 000,00 €
Construction	740 000,00 €	Prêt sollicité	702 900,00 €
Sous-Total	790 000,00 €	Dont assimilable à de l'apport	0,00 €
Frais de notaire	5 400,00 €		
Frais de dossier	500,00 €		
Honoraires de courtage	0 €		
Frais de garantie	7 000,00 €		
Total	802 900,00 €	Total	802 900,00 €

Garantie(s) Proposée(s)

Type	Montant
Organisme de caution	7 000,00 €

Assurance(s)

Emprunteur	Couverture	Compagnie	Quotité	Taux Ass.
CONSTRUCTION Jade	Décès / PTIA / ITT / IPT	Délégation externe	100,00 %	0,12 %
CONSTRUCTION Julien	Décès / PTIA / ITT / IPT	Délégation externe	100,00 %	0,14 %

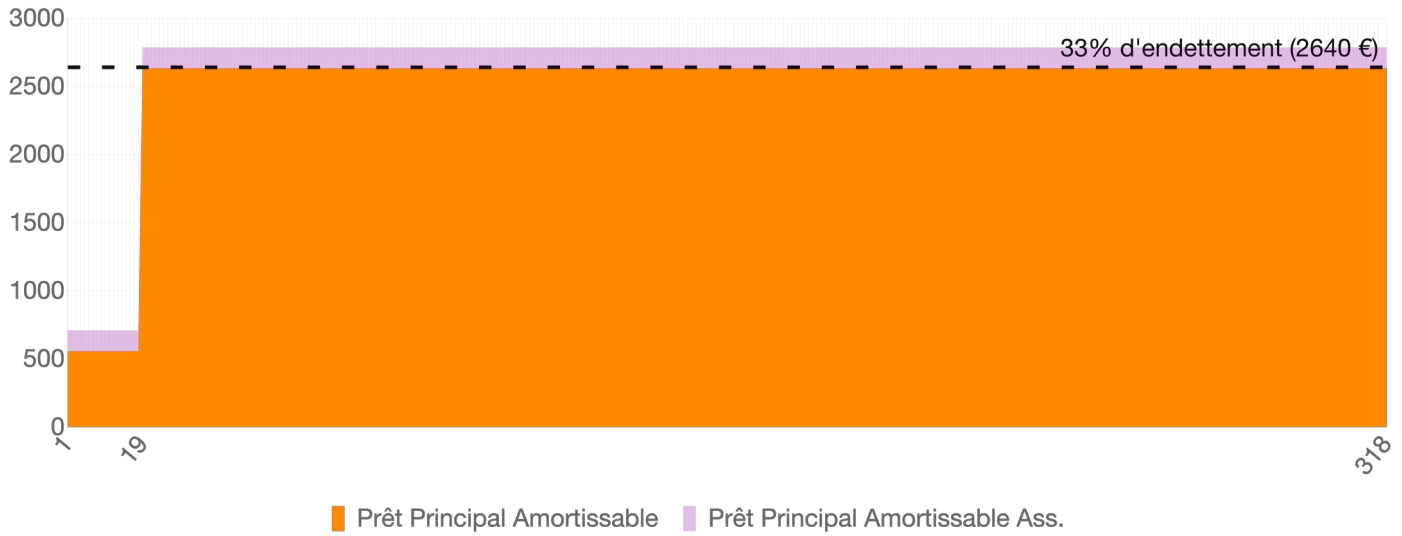
Détails des prêts

Prêt	Montant emprunt	Durée (mois)	Taux	Taux Ass. (estimé)	T.A.E.G. (estimé)	Mensualité hors Ass.	Mensualité Ass.	Mensualité
Prêt Principal Amortissable	702 900,00 €	318	0,95 %	0,26 %	1,49 %	2 633,16 €	152,30 €	2 785,45 €

Différé

Type	Durée (mois)	Majoration du taux	Inclus dans la durée du prêt
Différé partiel	18	0 %	Non

Graphique



Paliers par prêt

Prêt	Période (mois)	Montant
Prêt Principal Amortissable	1 → 18	708,76 €
	19 → 318	2 785,45 €

Remboursement (assurance comprise)

Période (mois)	% Endett. sans comp.	% Endett. avec comp.	Montant
1 → 18	8.86 %	8.86 %	708,76 €
19 → 318	34.82 %	34.82 %	2 785,45 €

Récapitulatif

Total emprunté	702 900,00 €
Total intérêts	97 063,49 €
Total assurances	48 429,81 €
Coût total (frais inclus)	152 993,30 €

Chiffres clés

Taux d'endettement après projet sans compensation	8.86 %
Taux d'endettement après projet avec compensation	8.86 %
Reste à vivre avant projet	6800 €
Reste à vivre après projet	5215 €